

TASECCLAND

LONG BIEN
Central



DANH MỤC
VẬT LIỆU XÂY DỰNG, TRANG THIẾT BỊ
DỰ ÁN LONG BIEN CENTRAL



STT	DANH MỤC	CHI TIẾT
A	PHẦN CĂN HỘ	
1	Phòng khách	Sàn: - Sàn gỗ công nghiệp cao cấp nhập khẩu, thương hiệu Quick-step (Bỉ) hoặc tương đương. Tường: - Trát phẳng bằng vữa xi măng mác 75. - Bả, sơn hoàn thiện thương hiệu Jotun hoặc tương đương. Trần: - Thạch cao khung xương Vĩnh Tường. Bả, sơn hoàn thiện thương hiệu Jotun hoặc tương đương. Cửa chính: - Cửa đi gỗ chàm cháy phủ laminate thương hiệu An Cường; Bản lề, khóa cửa thông minh, thương hiệu Hafele/ Imundex hoặc tương đương. Thiết bị điện: - Công tắc, ổ cắm: Nhập khẩu, thương hiệu Simon/ Siemens hoặc tương đương. - Chuông hình: Nhập khẩu, thương hiệu Comelit (Italia) hoặc tương đương. - Đèn: Nhập khẩu, thương hiệu Duragreen (Anh) hoặc tương đương. - Dây điện: Thương hiệu Cadivi/ Goldcup. Điện thoại - Viễn thông: - Cung cấp đầu ra truyền hình phù hợp với bố trí nội thất. - Cung cấp đầu ra Internet phù hợp với bố trí nội thất. Điều hoà nhiệt độ biến tần (Inverter) hai chiều: - Thương hiệu Mitsubishi Electric hoặc Daikin. Tủ giày: - Gỗ công nghiệp MDF phủ laminate thương hiệu Formica/ An Cường; Melamine thương hiệu An Cường/ Minh Long. - Tủ có đèn led hắt sáng theo thiết kế. - Phụ kiện thương hiệu Blum/ Hafele. Rèm cửa: - Trang bị rèm một lớp xuyên sáng (lớp vải voan), có lắp động cơ điện điều khiển.

STT	DANH MỤC	CHI TIẾT
2	Phòng ngủ	Sàn: - Sàn gỗ công nghiệp cao cấp nhập khẩu, thương hiệu Quick-step (Bỉ) hoặc tương đương. Tường: - Trát phẳng bằng vữa xi măng mác 75. - Bả, sơn hoàn thiện thương hiệu Jotun hoặc tương đương. Trần: - Thạch cao khung xương Vĩnh Tường. Bả, sơn hoàn thiện thương hiệu Jotun hoặc tương đương. Rèm cửa: - Trang bị rèm một lớp xuyên sáng (lớp vải voan). Cửa vào phòng: - Cửa gỗ công nghiệp phủ Laminate thương hiệu An Cường. - Bản lề, khóa cửa thương hiệu Hafele/ Imundex hoặc tương đương. Thiết bị điện: - Công tắc, ổ cắm: Nhập khẩu, thương hiệu Simon/ Siemens hoặc tương đương. - Đèn: Nhập khẩu, thương hiệu Duragreen (Anh) hoặc tương đương. - Dây điện: Thương hiệu Cadivi/ Goldcup. Điều hoà nhiệt độ biến tần (Inverter) hai chiều: - Thương hiệu Mitsubishi Electric hoặc Daikin.
3	Phòng tắm	Sàn: - Gạch Porcelain cao cấp kích thước phù hợp với thiết kế. Tường: - Gạch Porcelain cao cấp kích thước phù hợp với thiết kế. Trần: - Thạch cao chịu nước khung xương Vĩnh Tường. Bả, sơn thương hiệu Jotun hoặc tương đương. Cửa: - Cửa gỗ công nghiệp phủ laminate thương hiệu An Cường. - Bản lề, khóa cửa thương hiệu Hafele/ Imundex.

STT	DANH MỤC	CHI TIẾT
		Thiết bị điện: - Công tắc, ổ cắm: Nhập khẩu, thương hiệu Simon/ Siemens hoặc tương đương. - Đèn sưởi nhập khẩu, thương hiệu Kottmann (Đức) hoặc tương đương. - Đèn: Nhập khẩu, thương hiệu Duragreen (Anh) hoặc tương đương. - Dây điện: Thương hiệu Cadivi/ Goldcup. Tủ Lavabo, kệ âm tường (với các phòng tắm có thiết kế): - Gỗ Plywood phủ laminate thương hiệu Formica/ An Cường; Melamine thương hiệu An Cường/ Minh Long. - Mặt bàn đá nhân tạo cao cấp thương hiệu Vicostone hoặc tương đương. - Phụ kiện ray âm giảm chấn, bản lề thương hiệu Blum/ Hafele. Gương treo: - Gương treo nhập khẩu, thương hiệu Glasskote hoặc tương đương, có đèn hắt sáng theo thiết kế. Thiết bị vệ sinh: - Chậu rửa, bồn cầu kết nước âm tường nhập khẩu thương hiệu Geberit (Thụy Sĩ). Trong đó, một phòng vệ sinh được trang bị bồn cầu thông minh điện tử nhập khẩu, thương hiệu Geberit. - Vòi rửa, sen tắm nhập khẩu, thương hiệu Hansgrohe (Đức). - Bộ phụ kiện nhập khẩu, thương hiệu Hansgrohe (Đức) hoặc tương đương. - Quạt thông gió: Thương hiệu Panasonic hoặc tương đương lắp đặt âm trần. - Bình nước nóng: Thương hiệu Ariston hoặc tương đương. - Vách ngăn kính cường lực, phụ kiện cao cấp nhập khẩu thương hiệu Hafele/ Hiwin.
4	Khu vực bếp	Sàn: - Sàn gỗ công nghiệp cao cấp nhập khẩu, thương hiệu Quick-step (Bỉ) hoặc lát gạch Porcelain cao cấp theo thiết kế. Tường: - Trát phẳng bằng vữa xi măng mác 75. - Bả, sơn hoàn thiện thương hiệu Jotun hoặc tương đương.

STT	DANH MỤC	CHI TIẾT
		Trần: - Thạch cao khung xương Vĩnh Tường. Bả, sơn hoàn thiện thương hiệu Jotun hoặc tương đương. Thiết bị điện: - Công tắc, ổ cắm: Nhập khẩu, thương hiệu Simon/ Siemens hoặc tương đương. - Đèn: Nhập khẩu, thương hiệu Duragreen (Anh) hoặc tương đương. - Dây điện: Thương hiệu Cadivi/ Goldcup. Tủ bếp, thiết bị bếp: Tủ bếp gồm: Tủ bếp trên, tủ bếp dưới. - Gỗ công nghiệp MDF phủ Laminate thương hiệu Formica/ An Cường; Melamine thương hiệu Minh Long/ An Cường có đèn led hắt sáng. - Mặt bàn và tường bếp đá nhân tạo cao cấp thương hiệu Vicostone hoặc tương đương. Thiết bị và Phụ kiện bếp: - Chậu rửa nhập khẩu, thương hiệu Franke (Thụy Sĩ). - Vòi rửa nhập khẩu, thương hiệu Franke (Thụy Sĩ). - Bếp từ nhập khẩu, thương hiệu Franke (Thụy Sĩ). - Hút mùi nhập khẩu, thương hiệu Franke (Thụy Sĩ). - Máy rửa bát nhập khẩu, thương hiệu Franke (Thụy Sĩ). - Thùng rác nhập khẩu, thương hiệu Hafele/ Higold. - Phụ kiện ray âm giảm chấn, tay nâng, bản lề thương hiệu Blum/ Hafele. - Phụ kiện giá bát đĩa, thùng gạo, khoang gia vị thương hiệu Hafele hoặc tương đương. - Lò vi sóng kết hợp lò nướng nhập khẩu, thương hiệu Franke (Thụy Sĩ).
5	Lô gia	Sàn: - Gạch Porcelain cao cấp kích thước theo thiết kế. Tường, trần: - Sơn hoàn thiện thương hiệu Jotun hoặc tương đương. Lan can: - Lan can kính cường lực dán 2 lớp, khung Inox 304.

STT	DANH MỤC	CHI TIẾT
6	Hệ mặt dựng, cửa sổ, cửa ra lô gia hoặc ban công	- Cửa khung nhôm hệ Xingfa cao cấp nhập khẩu; Kính hộp 2 lớp phủ Low-E nhập khẩu; Riêng cửa ra khu vực logia sơn phoi kính hộp trắng 2 lớp. Phụ kiện nhập khẩu đồng bộ, thương hiệu Cmech (Mỹ)/ Roto (Đức).
B	KHU CÔNG CỘNG	
I	PHẦN HOÀN THIỆN	
1	Tầng hầm B1	Sàn: - Tăng cứng sàn bê tông kết hợp sơn epoxy thương hiệu Jotun hoặc tương đương màu sắc theo thiết kế. Tường: - Sơn phủ đến cao độ thiết kế, thương hiệu Jotun hoặc tương đương màu sắc theo thiết kế. Trần: - Trần bê tông thô không trát, làm sạch Bavia. Nội dung khác: - Hệ thống biển báo và chỉ dẫn được thiết kế riêng cho dự án.
2	Sảnh thang máy tầng hầm B1	Sàn: - Lát đá tự nhiên theo thiết kế. Tường: - Sơn hoàn thiện kết hợp ốp các vật liệu cao cấp khác theo thiết kế. Trần: - Thạch cao khung xương Vĩnh Tường. Bả, sơn hoàn thiện thương hiệu Jotun hoặc tương đương. Nội dung khác: - Trang bị điều hòa không khí, camera giám sát. - Bố trí cửa kiểm soát an ninh ra vào theo thiết kế.
3	Sảnh tiếp đón tầng 1	Sàn: - Lát đá tự nhiên theo thiết kế. Tường: - Sơn hoàn thiện kết hợp sơn hiệu ứng và ốp các vật liệu cao cấp khác theo thiết kế.

STT	DANH MỤC	CHI TIẾT
		Trần: - Trần thạch cao Vĩnh Tường hoặc tương đương. Sơn hoàn thiện thương hiệu Jotun hoặc tương đương, kết hợp các vật liệu cao cấp khác theo thiết kế. Nội dung khác: - Trang bị điều hòa không khí, camera giám sát. - Trang bị quây lễ tân và đồ rời nội thất theo thiết kế.
4	Sảnh thang máy	Sảnh thang máy tầng 1: Sàn: - Lát đá tự nhiên theo thiết kế. Tường: - Sơn hoàn thiện kết hợp sơn hiệu ứng và ốp các loại vật liệu cao cấp khác theo thiết kế. Trần: - Trần thạch cao Vĩnh Tường hoặc tương đương. Sơn hoàn thiện thương hiệu Jotun hoặc tương đương. Nội dung khác: - Trang bị điều hòa không khí, camera giám sát. - Bố trí cửa kiểm soát an ninh ra vào theo thiết kế. Sảnh thang máy từ tầng 4 đến tầng 12 (Khu căn hộ): Sàn: - Lát đá tự nhiên theo thiết kế. Tường: - Sơn hoàn thiện kết hợp sơn hiệu ứng và ốp các loại vật liệu cao cấp khác theo thiết kế. Trần: - Trần thạch cao Vĩnh Tường hoặc tương đương. Sơn hoàn thiện thương hiệu Jotun hoặc tương đương. Nội dung khác: - Trang bị camera giám sát.

STT	DANH MỤC	CHI TIẾT
5	Hành lang các tầng căn hộ	Sàn: - Lát đá tự nhiên hoặc tương đương theo thiết kế. Tường: - Sơn hoàn thiện thương hiệu Jotun hoặc tương đương. Trần: - Trần thạch cao Vĩnh Tường hoặc tương đương. Sơn hoàn thiện thương hiệu Jotun hoặc tương đương. Nội dung khác: - Trang bị camera giám sát.
6	Vệ sinh chung tầng 1	Sàn: - Gạch Porcelain cao cấp kích thước theo thiết kế. Tường: - Gạch Porcelain cao cấp kích thước theo thiết kế. Trần: - Trần thạch cao Vĩnh Tường hoặc tương đương. Sơn hoàn thiện thương hiệu Jotun hoặc tương đương. Thiết bị vệ sinh: - Chậu rửa, bồn cầu nhập khẩu, thương hiệu Geberit (Thụy Sĩ) hoặc tương đương. - Vòi nhập khẩu, thương hiệu Hansgrohe (Đức) hoặc tương đương. - Bàn lavabo: Mặt đá nhân tạo cao cấp thương hiệu Vicostone hoặc tương đương.
7	Phòng sinh hoạt cộng đồng	- Bố trí quây lễ tân, thư viện, phòng đa năng, phòng hội họp và khu vệ sinh riêng. - Trang bị điều hòa không khí.
8	Thang bộ thoát hiểm	Sàn: - Sơn phủ epoxy thương hiệu Jotun hoặc tương đương. Tường: - Sơn hoàn thiện thương hiệu Jotun hoặc tương đương.

STT	DANH MỤC	CHI TIẾT
		Trần: - Sơn hoàn thiện thương hiệu Jotun hoặc tương đương. - Bố trí lắp đặt cảm biến chuyển động cho chiếu sáng cầu thang bộ.
9	Thang máy	Lắp đặt thang máy cao cấp thương hiệu ThyssenKrupp/ Schindler hoặc tương đương, trang bị điều hòa không khí.
10	Máy phát điện dự phòng	Nhập khẩu, thương hiệu cao cấp: - Máy phát điện đảm bảo cấp nguồn dự phòng theo quy định hiện hành, vận hành tự động. - Cấp nguồn dự phòng 500W/căn hộ - Cho tủ lạnh, Wifi, chuông hình, đèn chiếu sáng tại cửa ra vào căn hộ.
11	Hoàn thiện mặt dựng	Hệ nhôm kính mặt dựng khối đế: - Cửa khung nhôm hệ Xingfa cao cấp nhập khẩu; Kính hộp 2 lớp phủ Low-E/ Kính dán 2 lớp phủ Low-E nhập khẩu; Phụ kiện nhập khẩu đồng bộ, thương hiệu Cmech (Mỹ)/ Roto (Đức). Chiếu sáng mặt dựng: - Có bố trí hệ thống đèn Led trang trí Facade mặt ngoài theo thiết kế.
12	Sân vườn, lối đi bộ, vỉa hè trong khu đất dự án	- Lát đá tự nhiên kết hợp các vật liệu hoàn thiện khác theo thiết kế. - Trồng cây và lắp đặt hệ thống chiếu sáng theo thiết kế. - Lắp đặt ghế ngồi nghỉ theo thiết kế. - Hoàn thiện sân chơi, cảnh quan sân vườn, đường dạo... theo thiết kế. - Hoàn thiện và lắp đặt thiết bị sân chơi trẻ em theo thiết kế.
13	Sân vườn trên mái	- Lát đá tự nhiên kết hợp các vật liệu hoàn thiện khác theo thiết kế. - Trồng cây và lắp đặt hệ thống chiếu sáng theo thiết kế. - Hoàn thiện cảnh quan sân vườn, đường dạo... theo thiết kế.
II	PHẦN M&E VÀ CÁC THIẾT BỊ KHÁC	

STT	DANH MỤC	CHI TIẾT
1	Thiết bị điện	Máy biến áp: - Máy biến áp khô thương hiệu cao cấp. Busway: - Thương hiệu LS/ Schneider hoặc tương đương. Cáp điện: - Thương hiệu Cadivi/ Goldcup. Thiết bị đóng cắt (ACB, MCCB): - Thương hiệu Schneider/ ABB hoặc tương đương. Công tắc, ổ cắm: - Thương hiệu Simon/ Siemens hoặc tương đương.
2	Thiết bị & vật tư điện nhẹ	Hệ thống Camera: - Thương hiệu Hisharp (Đài Loan) hoặc tương đương. Hệ thống âm thanh công cộng: - Thương hiệu Inter-M (Hàn Quốc) hoặc tương đương.
3	Thiết bị & vật tư nước	Máy bơm nước: - Thương hiệu Masflo (Pháp) hoặc tương đương. Van: - Thương hiệu Tecofi (Pháp)/ KVS (Thổ Nhĩ Kỳ) hoặc tương đương. Ống HDPE, PPR & u.PVC: - Thương hiệu Nhựa Tiền Phong/ Euro Pipe hoặc tương đương.
4	Thiết bị Điều hoà & thông gió	Điều hoà: - Điều hoà nhiệt độ biến tần (Inverter) hai chiều, thương hiệu Daikin hoặc Mitsubishi Electric. Quạt thông gió cho các khu công cộng và hệ thống PCCC: - Thương hiệu Kruger/ System Air hoặc tương đương.
5	Hệ thống báo cháy	Trang thiết bị chính đáp ứng tiêu chuẩn hàng đầu thế giới Tủ báo cháy, đầu báo cháy, nút ấn, tổ hợp chuông, đèn: - Thương hiệu Siemens/ Edwards hoặc tương đương.

STT	DANH MỤC	CHI TIẾT
6	Hệ thống chữa cháy	Trang thiết bị chính đáp ứng tiêu chuẩn hàng đầu thế giới Đầu phun Sprinkler, van kiểm tra báo động: - Thương hiệu Viking/Tyco hoặc tương đương. Bơm chữa cháy: - Thương hiệu Masflo hoặc tương đương.

LONG BIEN

Central

TASECOLAND

TẦNG 1, TOÀ NHÀ N02-T1, KHU ĐOÀN NGOẠI GIAO, ĐƯỜNG XUÂN TẢO, P. XUÂN ĐỈNH, TP. HÀ NỘI

Tel: 024 3793 2525

Hotline: 0369 555 555

Website: www.tasecoland.vn